



DELIBERAZIONE N° 12 del 28/04/2022
COPIA

Comune di Capralba
Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: MODIFICA DELIBERAZIONE CC N. 39 DEL 18/12/2021 AVENTE AD
OGGETTO: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)-
APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2022"**

L'anno duemilaventidue, addì ventotto del mese di Aprile alle ore 19:30, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO Damiano Cattaneo il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	CATTANEO DAMIANO	SI	
2	BAIETTI MARIO	SI	
3	MACCHI ROBERTO DARIO	SI	
4	DI SOMMA GIUSEPPE		SI
5	SAVOIA ELISA		SI
6	ZIGATTI LAURA	SI	
7	TONETTI MARIA BEATRICE	SI	
8	FERLA DAVIDE	SI	
9	OGLIARI GIAN MARIO	SI	
10	FERLA ROBERTO	SI	
11	SEVERGNINI MARIO EUGENIO		SI
	Totale	8	3

Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE Carrera Dott.ssa Antonella Maria.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Prima della trattazione del presente punto all'odg entra il consigliere Laura Zigatti. I consiglieri presenti sono ora n. 8

OGGETTO: MODIFICA DELIBERAZIONE CC N. 39 DEL 18/12/2021 AVENTE AD OGGETTO: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)- APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2022"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18/12/2021 con la quale si è stabilito di approvare, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, le Aliquote e le detrazioni IMU, come previsto dall'Art.1, commi da 739 a 783, della L. n.160/2019, come si evince dal seguente prospetto:

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze	5,5 per mille	€ 200,00
Altri fabbricati	9,6 per mille	
Terreni agricoli non condotti direttamente	9,6 per mille	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille	
Aree fabbricabili	9,6 per mille	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	1,0 per mille	

Dato atto che, ai sensi dell'art. 1 comma 751 della Legge di Bilancio n. 160 del 27/12/2019, a decorrere dal 1° gennaio 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;

Dato atto che, per mero errore materiale, nella suddetta deliberazione è stata ripotata l'aliquota pari all'1,0 per mille i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;

Ritenuto di procedere rettifica della propria deliberazione n° 39 del 18/12/2021 nella parte in cui prevede la determinazione di un'aliquota IMU dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma del D.lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. DI rettificare, per le motivazioni di cui in premessa, la propria delibera n° 39 del 18/12/2021 eliminando la determinazione dell'aliquota a fini IMU dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati con decorrenza dal 1° Gennaio 2022 così come stabilito dall'art. 1 comma 751 della Legge di Bilancio n. 160 del 27/12/2019;
2. DI confermare integralmente ogni altro contenuto della suindicata delibera;
3. DI dare atto che a seguito del presente provvedimento di rettifica la tassazione ai fini IMU è la seguente:

FATTISPECIE	ALiquOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze	5,5 per mille	€ 200,00
Altri fabbricati	9,6 per mille	
Terreni agricoli non condotti direttamente	9,6 per mille	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille	
Aree fabbricabili	9,6 per mille	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	esenti	

4. DI dare atto che la presente deliberazione produce effetti ex tunc e pertanto dall'assunzione della delibera n° 39 del 18/12/2021;
5. DI trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Economie e Finanze secondo le modalità previste dalla vigente normativa;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del deliberato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Damiano Cattaneo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Carrera Dott.ssa Antonella Maria

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il :
21/05/2022 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capralba, 21/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Carrera Dott.ssa Antonella Maria

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Capralda, 21/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Carrera Dott.ssa Antonella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/05/2022

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Capralba, 31/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Carrera Dott.ssa Antonella Maria
