



DELIBERAZIONE N° 39 del 18/12/2021
COPIA

Comune di Capralba
Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE
ANNO 2022.**

L'anno duemilaventuno, addì diciotto del mese di Dicembre alle ore 11:30, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO Damiano Cattaneo il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	CATTANEO DAMIANO	SI	
2	BAIETTI MARIO	SI	
3	MACCHI ROBERTO DARIO	SI	
4	DI SOMMA GIUSEPPE	SI	
5	SAVOIA ELISA		SI
6	ZIGATTI LAURA	SI	
7	TONETTI MARIA BEATRICE	SI	
8	FERLA DAVIDE	SI	
9	OGLIARI GIAN MARIO	SI	
10	FERLA ROBERTO	SI	
11	SEVERGNINI MARIO EUGENIO	SI	
	Totale	10	1

Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE Carrera Dott.ssa Antonella Maria.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il DL n. 41 del 22/03/2021 (GU n. 70 del 22/03/2021) il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2021 è fissato al 30 aprile 2021;

VISTO l'art.52, comma 1 D. Lgs. n.446/1997 il quale stabilisce che: *"le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti"*;

RICHIAMATO l'art 53, comma 16, della Legge n 338 del 23.12.2000 n 388 il quale prevede che: *"Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento."*

RICHIAMATO l'Art.1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (legge finanziaria 2007) il quale prevede che: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."*;

DATO ATTO CHE:

- l'Art.1, comma 780 della L. n.160/2019 ha abolito a decorrere dall'anno 2020 l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'Art.1, comma 639, della Legge 27.12.2013, n.147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI);
- a decorrere dall'anno 2020 è stata abolita la Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI);
- l'Art.1, comma 738 della L. n.160/2019 ha previsto l'istituzione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU) disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26/04/2021 avente per oggetto "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2021" esecutiva ai sensi di legge, attestante a conferma dell'applicazione dell'imposta IMU proveniente da anni precedenti;

VISTI:

- il comma 756 della L. n.160/2019 che prevede, a decorrere dall'anno 2021, la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;
- il comma 757 della L. n.160/2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

DATO ATTO che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n.1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal Decreto Ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la Delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU, previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del Federalismo Fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle Finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della Delibera priva del

prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del Decreto di cui al citato comma 756.

CONSIDERATO che il Decreto di cui al comma 756 della Legge n.160 del 2019 non è ancora stato emanato e che, il combinato disposto dei commi 756 e 757, in attesa dell'approvando DM, consente di prescindere, così come chiarito dalla Risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 1/DF del 18 febbraio 2020 - anche per l'annualità 2021 - dalla necessaria allegazione del prospetto (di cui al comma 757) quale condizione di efficacia della delibera;

RITENUTO pertanto, al fine di mantenere gli equilibri di bilancio, di aggiornare per l'anno 2022 le aliquote e confermare le detrazioni stabilite nel 2021 per l'IMU, per le diverse tipologie di immobili, come dal seguente prospetto:

FATTISPECIE	ALIQUTA	DETRAZIONE
Abitazione principale categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze	5,5 per mille	€ 200,00
Altri fabbricati	9,6 per mille	
Terreni agricoli non condotti direttamente	9,6 per mille	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille	
Aree fabbricabili	9,6 per mille	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	1,0 per mille	

RITENUTO inoltre, di precisare che per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

VISTO il parere favorevole del Revisore Unico dei Conti rilasciato ai sensi dell'Art.239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.267/2000, contenuto nel parere rilasciato per il Bilancio di Previsione 2021.2023;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma del D.lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti votanti:

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti del presente atto;

2) DI APPROVARE, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, le Aliquote e le detrazioni IMU, come previsto dall'Art.1, commi da 739 a 783, della L. n.160/2019, come si evince dal seguente prospetto:

FATTISPECIE	ALIQUTA	DETRAZIONE
Abitazione principale categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze	5,5 per mille	€ 200,00
altri fabbricati	9,6 per mille	
Terreni agricoli non condotti direttamente	9,6 per mille	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille	
Aree fabbricabili	9,6 per mille	
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	1,0 per mille	

3) di precisare che per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo

ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4) DI DARE ATTO che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'Art.1, comma 169, della legge n.296/2006, dal 1° gennaio 2021;

5) DI DARE ATTO del parere favorevole del Revisore Unico dei Conti rilasciato ai sensi dell'Art.239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.267/2000, contenuto nel parere rilasciato per il Bilancio di Previsione 2022/2024;

6) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'Art.1, comma 767 della legge n.160/2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del deliberato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti votanti:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Damiano Cattaneo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Carrera Dott.ssa Antonella Maria

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il :
08/01/2022 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capralba, 08/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Carrera Dott.ssa Antonella Maria

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Capralda, 08/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Carrera Dott.ssa Antonella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/01/2022

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Capralba, 18/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Carrera Dott.ssa Antonella Maria
