



COMUNE DI CAPRALBA

Provincia di Cremona

Via Piave, n. 2
26010 CAPRALBA CR
Tel. 0373/452130 – Fax. 0373/450495
UFFICIO TECNICO

Allegato A)

RIFERIMENTI NORMATIVI

L'art. 43 della legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 «Legge per il governo del territorio» prevede che i titoli abilitativi per gli interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli stessi, nonché, in caso di pianificazione esecutiva e/o Permesso di Costruire convenzionato, alla monetizzazione per mancata cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal Piano dei Servizi, ai sensi dell'art. 46 della stessa legge regionale.

L'art.19 del DPR 6 giugno 2001, n.380 «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari materia edilizia», inoltre, prevede che il rilascio, di titoli abilitativi per gli interventi relativi a costruzioni e impianti industriali o artigianali comporta anche la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi.

I Comuni secondo quanto disposto dall'art.44 della L.R.12/2005 hanno l'obbligo di aggiornare ogni 3 anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenendo conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali.

Avendo effettuato nel 2013 un aggiornamento secondo i criteri della legge regionale 12/2005 e non essendoci stata un aumento dei costi ma un inflessione dell'attività edilizia si è ritenuto di procedere ad un aggiornamento in base alla variazione ISTAT del costo di costruzione da Luglio 2013 a Novembre 2017 ultimo dato disponibile e moltiplicando i costi unitari per il coefficiente che deriva dalla formula $107,7$ (Novembre 17/Luglio 2013) / $106,1 = 1,02$ * valori tabella arrotondati.

Viene allegata una tabella con riportati gli oneri di urbanizzazione aggiornati.

La Responsabile dell'area Tecnica
(Bragonzi arch. Caterina)

ONERI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI 2018

| Zona territoriale omogenea | | Comune di Capralba aggiornamento L.R 12/2005 | |
|---|------|---|-------------------|
| | | Nuovo | Ristrutturaz. |
| Zona A Res. | I ° | 2,70 €/mc | 2,10 €/mc |
| | II ° | 4,25 €/mc | 3,30 €/mc |
| Zona Area B2/B3 B Res. | I ° | 3,10 €/mc | 2,25 €/mc |
| | II ° | 4,90 €/mc | 3,60 €/mc |
| Area B1 | I ° | 5,10 €/mc | 2,55 €/mc |
| | II ° | 8,20 €/mc | 4,10 €/mc |
| Zona C e altre Res | I ° | 9,20 €/mc | 4,60 €/mc |
| | II ° | 14,70 €/mc | 7,35 €/mc |
| Artig. Indus D2 Espansione | I ° | 10,70 €/mq | 6,10 €/mq |
| | II ° | 18,50 €/mq | 10,10 €/mq |
| | S.R | 4,85 €/mq | 4,85 €/mq |
| Artig. Indus D1 Espansione | I ° | 8,40 €/mq | 4,60 €/mq |
| | II ° | 10,10 €/mq | 6,75 €/mq |
| | S.R | 3,90 €/mq | 2,00 €/mq |
| Attività ricettiva | I ° | 15,30 €/mq | 6,10 €/mq |
| | II ° | 20,20 €/mq | 10,10 €/mq |
| Attiv.comm Direz | I ° | 34,45 €/mq | 20,70 €/mq |
| | II ° | 10,10 €/mq | 6,75 €/mq |
| Zone Agricole soggette a contributo di costruzione | I ° | 7,00 €/mq | 3,00 €/mq |
| | II ° | 10,10 €/mq | 6,75 €/mq |
| | S.R | 4,75 €/mq | 2,00 €/mq |