



DELIBERAZIONE N° 12 del 09/04/2014
Originale

COMUNE DI CAPRALBA
Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE
DEFINITIVA VARIANTE AL P.I.P. DI VIA DELLE RICOLE AI SENSI
DELL'ART. 14 COMMI 1,2,3,4 DELLA L.R. 12/2005.**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì NOVE del mese di APRILE alle ore 21.00, presso il Municipio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Pierluigi Lanzeni il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	LANZENI Pierluigi	SI	
2	MORALI Emilio	SI	
3	CATTANEO Damiano	SI	
4	MERATI Angelica	SI	
5	BARGIACCHI Sergio	SI	
6	VILLA Alice		SI
7	MARIANI Lorena	SI	
8	NEMBRI Elena Angela Onesta	SI	
9	FERLA Giacomo	SI	
10	BRAMBILLA Andreino		SI
11	SEVERGNINI Pierangelo Mario	SI	
12	FERLA Roberto	SI	
13	SOMMELLA Antonio	SI	
	Totale	11	2

Presenti Assessori: SAVOIA Romano.

Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE Calimeri Dr. Alberto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.I.P. DI VIA DELLE RICOLE AI SENSI DELL'ART. 14 COMMI 1,2,3,4 DELLA L.R. 12/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con atto di Consiglio Comunale n. 36 del 16/11/2007, esecutivo ai sensi di legge, è stato adottato il Piano per gli insediamenti produttivi denominato PIP di Via delle Ricole in zona territoriale omogenea del PRG vigente D2;
- che con atto di Consiglio Comunale n. 6 del 04/02/2008, è stato approvato in via definitiva il PIP in oggetto;
- che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 15 del 30/05/2008 sono stati approvati : le norme, lo schema di bando per l'assegnazione in diritto di proprietà delle aree ricomprese nel PIP, lo schema per la domanda di cessione delle aree e lo schema di Convenzione da stipularsi con gli assegnatari;
- che con determinazione n. 23 del 28/06/2008 del responsabile del servizio tecnico veniva assegnato al Consorzio Insediamenti Produttivi di Capralba" il diritto di proprietà del comparto denominato PIP di Via delle Ricole;

RICHIAMATA altresì le Convenzione n. rep. 39447/9581 a rogito notaio Filippo Calarco di Bergamo disciplinante i rapporti tra il Comune di Capralba e il Consorzio Insediamenti produttivi di Capralba in data 23/03/2009 nonché la Convenzione n. rep. 39653/9665 a rogito notaio Filippo Calarco di Bergamo, in data 24/04/2012 di rettifica della precedente Convenzione;

VISTA l'istanza depositata dal Consorzio Insediamenti Produttivi di Capralba di Variante al suddetto piano, in data 13/01/2014 prot. 136 P.E. n. 02/2014;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 10 del 04/03/2014 avente ad oggetto **“ADOZIONE VARIANTE P.I.P VIA DELLE RICOLE AI SENSI DELL'ART. 14 COMMI 1,2,3,4, DELLA L. R. 12/2005”**;

ATTESO che l'avviso di deposito della deliberazione suddetta è stato pubblicato all'albo pretorio online dal 06/03/2014 al 05/04/2014 al n. 99 di registro;

ATTESO che durante il periodo di cui all'art. 14 comma 3 non sono pervenute osservazioni in merito alla suddetta variante;

RICHIAMATA la L.R. 12/2005 in particolare l'art. 14 comma 4 che prevede l'approvazione definitiva dei piani entro sessanta giorni dal termine per la presentazione delle osservazioni;

VISTO il decreto dirigenziale del settore territorio e urbanistica di Regione Lombardia n. 13071 del 14/10/2010 con la quale si approvava la Circolare relativa all'applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale;

ATTESO che ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera della suddetta circolare i piani attuativi coerenti con il Documento di piano non sono soggetti né alla VAS né alla verifica di assoggettabilità a VAS;

VISTO che il suddetto piano risulta coerente con i contenuti del PGT e che lo stesso è stato oggetto di procedimento VAS del PGT come tutto il piano approvato e che lo stesso non risulta in variante allo strumento urbanistico vigente;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49, co.1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con n. 9 voti , astenuti n. 1 (Consigliere Ferla Roberto), contrari n. 1 (Severgnini) espressi in forma palese per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e n. 10 votanti;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che nei termini previsti dall'art. 14 comma 3 della L.R. 12/2005 e smi non sono pervenute osservazioni al piano così come adottato con deliberazione C.C. n. 10 del 04/03/2014;
3. di approvare ai sensi dell'art. 14 comma 4 della L.R. 12/2005 la Variante al PIP di Via delle Ricole così come approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 04/03/2014;
4. di delegare il responsabile dell'area tecnica per le procedure previste dall'art. 14 commi dall' 1 al 4 della L.R. 12/2005;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza del deliberato;

Con n. 9 voti , astenuti n. 1 (Consigliere Ferla Roberto), contrari n. 1 (Severgnini) espressi in forma palese per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e n. 10 votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Pierluigi Lanzeni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Calimeri Dr. Alberto

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il :
15/04/2014 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capralba, 15/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Calimeri Dr. Alberto

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Capralba,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Calimeri Dr. Alberto
