



DELIBERAZIONE N° 10 del 04/03/2014
Originale

COMUNE DI CAPRALBA
Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE P.I.P VIA DELLE RICOLE AI SENSI DELL'ART.
14 COMMI 1,2,3,4, DELLA L.R. 12/2005.**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì QUATTRO del mese di MARZO alle ore 21.00, presso il Municipio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Pierluigi Lanzeni il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	LANZENI Pierluigi	SI	
2	MORALI Emilio	SI	
3	CATTANEO Damiano	SI	
4	MERATI Angelica	SI	
5	BARGIACCHI Sergio	SI	
6	VILLA Alice	SI	
7	MARIANI Lorena	SI	
8	NEMBRI Elena Angela Onesta	SI	
9	FERLA Giacomo	SI	
10	BRAMBILLA Andreino		SI
11	SEVERGNINI Pierangelo Mario	SI	
12	FERLA Roberto		SI
13	SOMMELLA Antonio		SI
	Totale	10	3

Presenti Assessori: SAVOIA Romano.

Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE Calimeri Dr. Alberto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE P.I.P VIA DELLE RICOLE AI SENSI DELL'ART. 14 COMMII 1,2,3,4, DELLA L.R. 12/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco cede la parola alla Responsabile dell'area tecnica Arch. Caterina Bragonzi;

UDITA la relazione della Responsabile dell'area tecnica nella quale venivano illustrate le motivazioni e i contenuti della variante, consistenti in :

- diversa **organizzazione** dei lotti e spostamento del parcheggio ad uso pubblico nell'area a nord, immediatamente accessibile alle aree limitrofe ed indipendente dalla viabilità interna dei lotti definiti in variante.
- la monetizzazione delle aree viarie e a verde, convenzionate nella precedente Convenzione e oggetto dell'attuale istanza e mantenute come aree private così come meglio identificate nella tav. 03 allegata al piano (area C verde);
- la realizzazione a standard di qualità di due opere pubbliche a compensazione degli oneri di urbanizzazione e delle aree non cedute : il marciapiede lungo la Via Crema e la Tombinatura dello scolatore sempre sulla Via Crema (TAV. 04, 05, 06,07);

PREMESSO:

- che con atto di Consiglio Comunale n. 36 del 16/11/2007, esecutivo ai sensi di legge, è stato adottato il Piano per gli insediamenti produttivi denominato PIP di Via delle Ricole in zona territoriale omogenea del PRG vigente D2;
- che con atto di Consiglio Comunale n. 6 del 04/02/2008, è stato approvato in via definitiva il PIP in oggetto;
- che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 15 del 30/05/2008 sono stati approvati : le norme, lo schema di bando per l'assegnazione in diritto di proprietà delle aree ricomprese nel PIP, lo schema per la domanda di cessione delle aree e lo schema di Convenzione da stipularsi con gli assegnatari;
- che con determinazione n. 23 del 28/06/2008 del responsabile del servizio tecnico veniva assegnato al Consorzio Insediamenti Produttivi di Capralba" il diritto di proprietà del comparto denominato PIP di Via delle Ricole;

RICHIAMATA altresì le Convenzione n. rep. 39447/9581 a rogito notaio Filippo Calarco di Bergamo disciplinante i rapporti tra il Comune di Capralba e il Consorzio Insediamenti produttivi di Capralba in data 23/03/2009 nonché la Convenzione n. rep. 39653/9665 a rogito notaio Filippo Calarco di Bergamo, in data 24/04/2012 di rettifica della precedente Convenzione;

VISTA l'istanza depositata dal Consorzio Insediamenti Produttivi di Capralba di Variante al suddetto piano, in data 13/01/2014 prot. 136 P.E. n. 02/2014;

ATTESO che relativamente alla suddetta istanza sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell' ASL, del Regolatore roggia e della Provincia di Cremona settore viabilità rispettivamente in data : 13/02/2014 n. 810, 27/02/2014 prot. 1094 e 27/02/2014 prot. 1093;

VALUTATO che la variante al Piano non risulta relativa agli indici o parametri urbanistici ma è relativa ad una modifica delle aree in cessione per servizi e/o relative alla viabilità interna del piano;

ATTESO che relativamente alle opere di urbanizzazione a scomputo previste nel PIP sopra richiamato era già stato approvato un atto unico di collaudo con deliberazione G.C. 51 del

15/06/2012 e che ora parte di queste aree non andranno cedute all'amministrazione comunale di Capralba;

ATTESA altresì la necessità di acquisire solo la documentazione relativa agli aspetti in variante ovvero le nuove aree in cessione e le diverse opere di urbanizzazione da realizzare a scemputo del contributo di costruzione e funzionali al PL;

VISTA la documentazione allegata all'istanza sopra richiamata e costituita da :

- TAV. 01 inquadramento stato di fatto;
- TAV. 02 planimetria P.I.P. approvato;
- TAV. 03 planimetria P.I.P in variante;
- TAV. 04 inquadramento e stato di fatto marciapiede;
- TAV. 05 progetto e comparato marciapiede;
- TAV. 06 inquadramento e stato di fatto tombinatura roggia;
- TAV. 07 progetto e comparato tombinatura roggia;
- Computo metrico marciapiede;
- Computo metrico tombinatura roggia;
- Relazione tecnico illustrativa;
- Bozza di Convenzione di integrazione/modifica delle Convenzioni n. rep. 39447/9581 a rogito notaio Filippo Calarco di Bergamo disciplinante i rapporti tra il Comune di Capralba e il Consorzio Insediamenti produttivi di Capralba in data 23/03/2009 nonché la Convenzione n. rep. 39653/9665 a rogito notaio Filippo Calarco di Bergamo, in data 24/04/2012 di rettifica della precedente Convenzione;

ATTESO che la Variante in oggetto comporta delle opere di urbanizzazione funzionali all'intervento che verranno realizzate direttamente dal Concessionario in attuazione ai disposti dell'art. 45, comma 1 del d.l. 201/2011 che prevede: "Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

RICHIAMATA la L.R. 12/2005 in particolare l'art. 14 che norma la procedura di approvazione dei piani attuativi;

VISTO il decreto dirigenziale del settore territorio e urbanistica di Regione Lombardia n. 13071 del 14/10/2010 con la quale si approvava la Circolare relativa all'applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale;

ATTESO che ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera della suddetta circolare i piani attuativi coerenti con il Documento di piano non sono soggetti né alla VAS né alla verifica di assoggettabilità a VAS;

VISTO che il suddetto piano risulta coerente con i contenuti del PGT e che lo stesso è stato oggetto di procedimento VAS del PGT come tutto il piano approvato e che lo stesso non risulta in variante allo strumento urbanistico vigente;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai responsabili del servizio tecnico e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 1 astenuto (Severgnini) espressi in forma palese per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e n. 9 votanti;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare la Variante al PIP di Via delle Ricole così come evidenziata negli elaborati grafici allegati all'istanza in data 13/01/2014 prot. 136 e di seguito elencati:
 - TAV. 01 inquadramento stato di fatto;
 - TAV. 02 planimetria P.I.P. approvato;
 - TAV. 03 planimetria P.I.P in variante;
 - TAV. 04 inquadramento e stato di fatto marciapiede;
 - TAV. 05 progetto e comparato marciapiede;
 - TAV. 06 inquadramento e stato di fatto tombinatura roggia;
 - TAV. 07 progetto e comparato tombinatura roggia;
 - Computo metrico marciapiede;
 - Computo metrico tombinatura roggia;
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Bozza di Convenzione di integrazione/modifica delle Convenzioni n. rep. 39447/9581 a rogito notaio Filippo Calarco di Bergamo disciplinante i rapporti tra il Comune di Capralba e il Consorzio Insediamenti produttivi di Capralba in data 23/03/2009 nonché la Convenzione n. rep. 39653/9665 a rogito notaio Filippo Calarco di Bergamo, in data 24/04/2012 di rettifica della precedente Convenzione;
3. di delegare il responsabile dell'area tecnica per le procedure previste dall'art. 14 commi dall' 1 al 4 della L.R. 12/2005;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza del deliberato;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 1 astenuto (Severgnini) espressi in forma palese per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e n. 9 votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Pierluigi Lanzeni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Calimeri Dr. Alberto

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il :
05/03/2014 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capralba, 05/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Calimeri Dr. Alberto

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Capralba,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Calimeri Dr. Alberto
